

サーラオーナーズクラブ通信

YouTube配信による健康セミナーを開催しました



3月3日、聖隷浜松病院による『その症状、ひとりで悩んでいませんか?』～早めに気づこう生殖器の異変～と題した初めてのWEBセミナーを開催しました。

当初はWebexを使ったセミナーを予定しておりましたが、よりお気軽にご視聴いただけるようYouTubeによるご視聴に変更させていただきました。

男性編の講演1では前立腺がん、女性編の講演2では骨盤臓器脱をテーマとし、これらの疾患の症状や診断、そしてからだにかかる負担が少ない“ロボット支援手術”を含む治療法などについて、聖隷浜松病院の専門医がわかりやすくお話しくださいました。なかなか目にする機会のない手術動画と合わせ、最新治療法などについての詳しい説明のほか、事前に募集した質問へも丁寧にご回答していただき、参加されたオーナーさまからは「最新治療方法が理解でき大変有意義だった」などのお声をいただきました。

新型コロナウイルス感染症対策として、オンライン受講への切替をし、まもなく1年になります。本年度は、より安心してご参加いただける環境を整え、対面の開催も検討しながら、少しでも多くのオーナーさまのご要望にお応えできるよ



聖隷浜松病院 泌尿器科 部長
米田 達明



聖隷浜松病院 産婦人科 部長
小林 光紗

『差別化改修による資産価値向上セミナー』開催のお知らせ

外壁や内装の改修工事を計画する時に考えるべき事は、入居者から見て「魅力的な物件に見えるか」、オーナー様にとっては、「家賃を下げずに、入居率を上げることができるか」が重要です。今回のセミナーでは、建築塗料国内シェアNO.1のエスケー化研様をアドバイザーに迎えて、外壁改修を中心に、失敗しない差別化改修のポイントを、実例と合わせ、わかりやすくお話しさせていただきます。また、セミナー終了後には質疑応答時間を設けます。この機会に疑問に思っていることなどを解決し、正しい情報を学んでいただければ幸いです。ご参加お待ちしております。

開催日：令和3年6月12日（土）（豊橋・浜松同日開催）

開催時間：10:00～11:30 【浜松会場 サラプラザ浜松（浜松市東区西塚町200）】

14:00～15:30 【豊橋会場 サラ広小路ビル（豊橋市広小路3丁目91番地）】

主催：サーラオーナーズクラブ

アドバイザー：エスケー化研株式会社・サーラE&L東三河・サーラE&L浜松

募集人数：各会場7家族10名様（1家族2名様まで）（先着順にて受付）

申込：5/28(金)までにお電話、メール、もしくは専用フォームにてお申込ください。

0120-072-903 info@sala-ownersclub.sala.jp

<https://sala-ownersclub.sala.jp/ben/>

※メールにてお申込の場合は、件名に「資産価値向上セミナー申込」

①会員番号、②会員氏名、③参加者氏名、④電話番号を明記の上、送信してください。

参加決定の方には事務局より参加証をお送りいたします。当日会場までお持ちください。

浜松会場では同ビルにてリフォーム展も開催中！ぜひ合わせてお立ち寄りください。

※ゴールデンウィーク休業のため、お問合せなどにつきましては、5月6日(木)以降対応させていただきます。今後の新型コロナウイルス感染症流行の状況により、開催が難しくなる場合がございます。あらかじめご了承ください。



年間イベント参加者上位表彰

前年度に引き続き、当クラブ主催イベントへの参加回数が、上位の方3名さまを表彰し、ささやかな記念品を贈呈させていただきました。1月の伊勢神宮ツアー以降より徐々に新型コロナウイルスの影響を受け、対面での開催を予定しておりました勉強会も、感染防止策としてやむを得ずオンライン開催へ変更となり、対面ご希望のオーナーさまには大変ご不便をおかけしました。

そのような中、ビデオ会議システム「Zoom」アプリを駆使し、上位となりました会員さまをご紹介します。全8回開催中、Sさま(豊橋市)6回、篠田さま(浜松市)5回、浅井さま(豊橋市)4回の3名さまです。緊急事態宣言が発令されていたことを考慮し、今回は表彰式を見送ることになりましたが、受賞者さまからは「Zoom初体験だったが、新鮮な気持ちで、自宅でリラックスして受講でき便利だった」、「少人数の講座はありがたい機会だった」、「タイムリーなテーマで役に立った」、「安心して参加できたが、またZoom以外での参加ができるよう祈っている」などのコメントをいただきました。

サーラオーナーズクラブでは、2021年開催予定の各種イベントも、多くの皆さまに安心してご参加いただけるよう準備してまいりますので、どうぞ引き続きよろしくお願ひいたします。

IDEA REPORT No.2 (豊橋市 オーナーHさま)

～オーナーさまのちょっとした工夫やアイデアをご紹介します～

豊橋市在住のオーナーHさまは、今年、築9年と築6年になるアパート2棟を所有しています。こちらの物件、建築当初から、週1回午前、午後それぞれ2時間半ほどかけ入念に清掃を行い、新築当初の輝きを保っています。掃き掃除、拭き掃除で隅々まで磨き上げ、風雨で汚れた外壁は高圧洗浄機やブラシでピカピカにし、入居者さまから感謝のお言葉をかけていただいているそうです。先日新婚さんが下見に



常にピカピカ!

来られた際も「すごくキレイですね」とお褒めの言葉をいただき、即座に契約に至ったとのこと。また、ご近所仲間のオーナーさまからも「真似できない。ほんとはよくやるね」と感心されるそうです。

今ではこの清掃をしないとムズムズして落ち着かなくなるほど、物件清掃

はHさまの生活の一部に…。そして、清掃のご褒美に居酒屋での一杯も楽しみの一つ♪

また、設備ランキング上位の「インターネット無料」にも着目し、所有2棟全戸にWiFi環境を整え、入居者さまにご満足いただいています。(工事にみえた業者さんにもキレイなアパートを褒められました!)

日頃から物件の見回りをし、庭園灯のチェックをするなど、入居者さまがご不便を感じていないか目を配り、また、お正月の松の内期間中には、エントランスドアにしめ縄を飾り華やかにするなど、入居者さまに気持ちよく生活していただくため、Hさまの活動は続きます。



あなたの工夫・成功談を教えてください!

ご紹介事例がある方はお電話、電子メール、またはHPの会員様用お問い合わせページより、紹介内容を簡単にお知らせください。折り返し、事務局よりご連絡させていただきます。

お電話: 0120-072-903

メール: info@sala-ownersclub.sala.jp

HP: https://sala-ownersclub.sala.jp



☆掲載させていただいた方には図書カード1,000円分、もしくはサーラカードポイント1000Pをプレゼント!

お持ちの物件の無料診断を承ります!

サーラオーナーズクラブでは、パナソニックAWエンジニアリング(株)様のご協力のもと、オーナーさま所有の賃貸アパートについて、物件周辺の市場データをもとに、賃料や設備に関する評価・診断を無料で承ります。現状課題を踏まえて、今後の賃貸経営プランに有効活用されてみてはいかがでしょうか?

ご興味のある方は、事務局までお気軽にお問い合わせください。

0120-072-903