

サーラオーナーズクラブ通信

資産価値向上セミナーを開催しました！

6月12日、『差別化改修による資産価値向上セミナー』をサーラプラザ浜松にて開催しました。アドバイザーに、建築塗料国内シェアNO.1のエスケー化研様を迎えて、外壁改修を中心に、失敗しない差別化改修のポイントを、実例と合わせわかりやすくお話していただきました。

また、『損害保険の活用法』や『集合住宅ネット無料プラン』などのご案内の時間ももうけ、賃貸アパートの現状と将来を見据えた、入居率UPの手法を幅広い角度からご案内。魅力的な物件に見え、資産価値を上げるさまざまな提案に、参加された方からは「マンションの塗替えて他の工法もあることを知った」とご感想をいただくなど、満足度の高いセミナーとなりました。

なお、緊急事態宣言区域であった豊橋会場につきましては、開催を見送りさせていただきました。楽しみにされていた皆さまにはご迷惑をおかけしました。またの機会にはどうぞよろしくお願いいたします。



事務局からのお知らせ

◆『Zoom活用講座』の勉強会を開催いたします。

詳しくは同封の案内チラシをご覧ください。(参加特典付！皆さまのご参加お待ちしております)

※今後の新型コロナウイルス感染症流行の状況により、開催が難しくなる場合がございます。あらかじめご了承ください。

◆お持ちの物件の無料診断を承ります！

サーラオーナーズクラブでは、パナソニックAWエンジニアリング(株)様のご協力のもと、オーナーさま所有の賃貸アパートについて、物件周辺の市場データをもとに、賃料や設備に関する評価・診断を無料で承ります。現状課題を踏まえて、今後の賃貸経営プランに有効活用されてみてはいかがでしょうか？
ご興味のある方は、事務局までお気軽にお問い合わせください。

お電話：0120-072-903

◆あなたの工夫・成功談を教えてください！

ご紹介事例がある方はお電話、電子メール、またはHPの会員様用お問い合わせページより、紹介内容を簡単にお知らせください。折り返し、事務局よりご連絡させていただきます。

お電話：0120-072-903

メール：info@sala-ownersclub.sala.jp

HP：https://sala-ownersclub.sala.jp



掲載させていただいた方には図書カード1,000円分、もしくはサーラカードポイント1000Pをプレゼント！

「火災保険」は「家災保険」です！

サーラフィナンシャルサービス

今年の7月上旬に起きた静岡県熱海市の土石流災害は、大雨を原因とした災害でした。このような大雨による原因で床上浸水や土砂崩れが起きた場合、建物・家財の損害は、『水災』の補償が付いている火災保険であれば補償対象となります。

火災保険は、「火事が起きた時にだけ保険金請求できる」と誤認されている方もいらっしゃいます。契約されている補償内容にもよりますが、実は多くの災い（リスク）を火災保険がカバーしています。

最新の火災保険では、火災・落雷・爆発、台風・竜巻、給排水設備による漏水被害、盗難による損害、床上浸水や土砂崩れ、偶然な破損・汚損など、家にまつ

わる災いを幅広く補償しています。特に偶然な破損・汚損は契約者の不注意による損害まで補償しています。

皆さま、ご所有物件の保険内容をしっかりと把握されていますでしょうか。今一度、補償内容をご確認いただき、『家災保険』が更に『家幸保険』になるよう見直しされてみてはいかがでしょうか。ぜひお気軽にお問合せください。



お問合せ先

サーラフィナンシャルサービス(株)
豊橋営業所 0532-34-7677
浜松営業所 053-411-7335

新プラン受付開始！！

ティーズ

[ティーズ]ひかりマンションタイプ

「インターネット無料サービス」の新プラン受付開始！！

インターネット光1Gbps 1戸あたり月額1,650円(税込)

アパート、マンションの「空室対策」や「退去防止」でお悩みの方、必見！！

退去防止

空室対策

- 入居者の人気設備だから、物件探しの検索ヒット率UP！
- 利便性の高い付加価値物件として、長期入居率UP！
- 入居者は入居と同時にインターネットが利用できるから効率性UP！

※ 導入エリア 豊橋市・田原市・新城市（エリアや幹線・物件の状況によっては、ご加入いただけない場合がございます）

<お問い合わせ先>

豊橋ケーブルネットワーク株式会社[ティーズ] 開発グループ

営業時間 9:30~17:30 ☎0120-816-142

空室対策にお困りの方必見！！

ウィンディ

今回ウィンディがご提案させていただくのは、入居者さまの必須設備ランキング上位の「集合住宅インターネット無料プラン」です。

オーナーさまのアパート・マンションに“無料インターネット完備”の付加価値を付けることで、他物件との差別化ができるのと同時に、入居促進に繋がると大変ご好評いただいています。サーラエナジーのLPガス供給物件向けのお得なプランもございます。また、入居者さまの要望に応じたオプションや充実したテレビサービスなどにも対応しており、退去防止の一助にもなります。

無料で訪問相談・お見積りを実施しております。繁忙期前に設備導入をお考えのオーナーさま、ぜひお気軽にウィンディまでお問い合わせください。



浜松ケーブルテレビ株式会社
ウィンディ

浜松市中区佐鳴台1-11-27

☎0120-80-6170

※ 導入エリア 浜松市・袋井市・湖西市（エリアや幹線・物件の状況によっては、ご加入いただけない場合がございます）