

勉強会開催のお知らせ

『相続登記の義務化でどう変わる？』

不動産を相続した場合、その不動産の名義を亡くなった方から相続した人に名義変更をする必要があり、この手続きを「相続登記」と言います。今までこの相続登記は「当事者の任意」に任せられており、名義変更しないまま長年放置されている土地が増えて問題になっていました。このような問題を受け、2024年4月1日より相続登記が義務化されます。期限内に相続登記をしなかった場合、過料が科せられることとなります。現在すでに相続登記せず放置されている土地も無関係ではなく、義務化の対象となりますので、今のうちから対処しておくことが必要です。

今回の勉強会では、相続登記の義務化から相続登記を放置するリスク、相続登記の手続きなどについて、弁護士の清水先生をお迎えし、わかりやすく説明していただきます。この機会に一緒に考え、早めの対策をしていきませんか？ご参加お待ちしております。

【開催日時】令和4年6月4日（土） 10:00～11:30


【開催場所】サーラ広小路ビル 6階 会議室（豊橋市広小路3丁目91番地）

【主催】サーラオーナーズクラブ

【講師】弁護士法人 清水誠治法律登記事務所 所長 清水誠治

【募集人数】7家族10名様（1家族2名様まで）（先着順にて受付）

【申込】5/9（月）までにお電話、メール、もしくは専用フォームにてお申込ください。

 0120-072-903

 info@sala-ownersclub.sala.jp
<https://sala-ownersclub.sala.jp/ben/>



※メールにてお申込の場合は、件名に「勉強会申込」、本文に①会員番号 ②会員氏名 ③参加者氏名 ④電話番号を明記の上、送信してください。

※ご希望の日程で先着順の受付となり、定員数に達した時点で受付終了となります。定員数を超えてからお申込みされた方にはお電話をさせていただきます。参加確定の方には「参加証」を発送いたします。

※サーラカードをお持ちのオーナー様（またはご家族様）は、100ポイント加算のサービスがございます。

当日はサーラカードをご持参ください。当日カードをお忘れの場合、後日のポイント加算はできませんのでご了承ください。


※今後の新型コロナウイルス感染症流行の状況により、開催が難しくなる場合がございます。あらかじめご了承ください。

事務局からのお知らせ

お持ちの物件の無料診断を承ります！

サーラオーナーズクラブでは、パナソニックAWエンジニアリング(株)様のご協力のもと、オーナーさま所有の賃貸アパートについて、物件周辺の市場データをもとに、賃料や設備に関する評価・診断を無料で承ります。現状課題を踏まえて、今後の賃貸経営プランに有効活用されてみてはいかがでしょうか？

ご興味のある方は、事務局までお気軽にお問い合わせください。

 0120-072-903

あなたの工夫・成功談を教えてください！

ご紹介事例がある方はお電話、電子メール、またはHPの会員様用お問い合わせページより、紹介内容を簡単にお知らせください。折り返し、事務局よりご連絡させていただきます。

 0120-072-903

メール : info@sala-ownersclub.sala.jp
HP : <https://sala-ownersclub.sala.jp>

遊休地を有給地に！！

遊休地をより積極的に活用して、賃貸マンション経営や駐車場経営を始めてみませんか？

中部ガス不動産は、各種調査から入居者管理までトータルにサポートする頼れるパートナーを自負しています。地域に根ざした実績とサーラグループの総合力で、確かな安心と満足をお届けします。



●マンション経営のメリット

法人契約割合が高いこともサーラの魅力。さまざまな面で安心でき、安定収入が見込める法人契約もご相談ください。

●駐車場経営のメリット

当面利用予定がない土地の場合、エリアによっては月極駐車場で運用してみてもいかがでしょうか。マンション建設とは違って税制面でのメリットはございませんが、初期費用（敷地整備）、ランニングコスト（除草等）が少ないというメリットがあります。繁華性の高いエリアでは当社借り上げによるコインパーキングもご提案させていただきます。

固定資産税が大幅に軽減されます

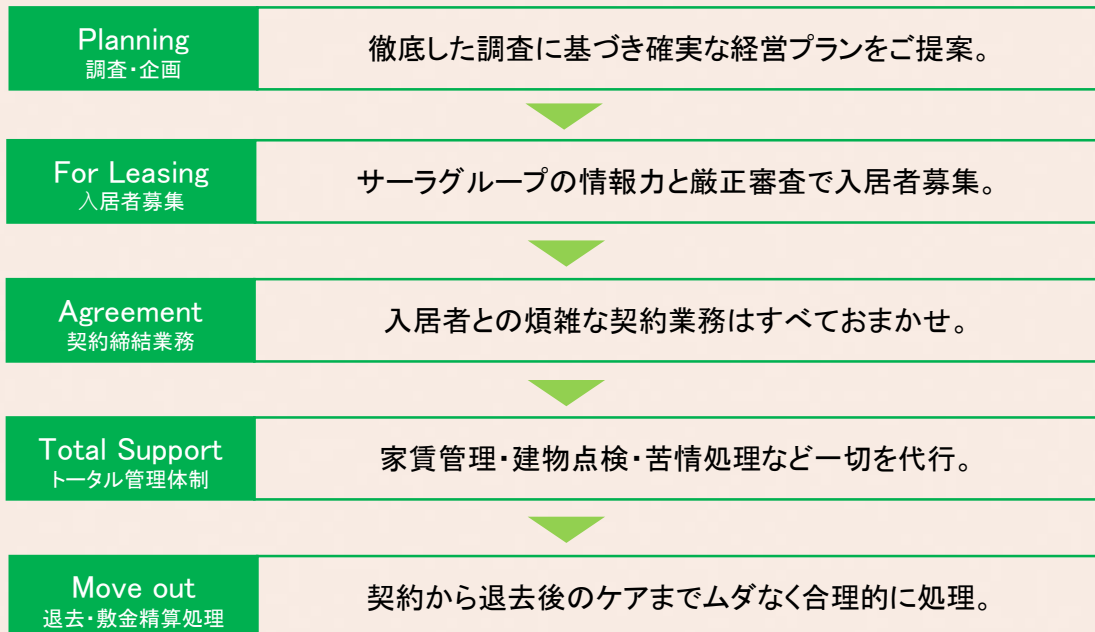
所得税も節税できます

長期にわたり安定した収入が可能です

わずかな自己資金で始められます

初めての方でも取り組みやすい事業です

●サーラ委託管理システム ～サーラの専門スタッフにすべておまかせください！～



【お問合せ先】 中部ガス不動産(株) 資産マネジメント事業部 (豊橋) 0532-51-5803 (浜松) 053-464-6108

発行/ SALA OWNER's CLUB
サーラオーナーズクラブ

〒440-0881 愛知県豊橋市広小路3丁目9-1番地
サーラ広小路ビル2F

☎ 0120-072-903

URL <https://sala-ownersclub.sala.jp>

E-mail info@sala-ownersclub.sala.jp

(会員さま専用メニュー パスワード 0729)